

AMÉNAGEMENT URBAIN Dans le cadre de la Biennale de l'Habitat, la Ville propose au public des visites commentées

Visites guidées de l'habitat durable

Les normes HQE, BBC ne sont pas uniquement des sigles théoriques de l'habitat. Elles sont concrètes et se déclinent d'un quartier à l'autre dans les nouvelles Zac de construction. Et pour le prouver, la Ville propose, dans le cadre de la troisième édition de la Biennale de l'Habitat durable qui aura lieu du 18 au 28 mars à Alpeexpo, des visites guidées de bâtiments neufs ou réhabilités. Chaque visite s'effectue en deux temps de trois quarts d'heure : le premier pour une visite sur le terrain et le second pour prendre le temps de répondre aux questions du public autour d'une pause-café.

28 bâtiments à visiter

Le quartier de Bonne, qui a reçu le premier prix Éco-quartier de France en 2009 est très convoité par le public. « Sur ce site, les visites sont presque toutes complètes. On en est presque à dédoubler les visites sur Bonne », explique Philippe de Longevialle, l'adjoint à l'urbanisme. Mais il n'y a pas que le quartier de Bonne qui mérite le détour. Ce sont en tout 28 bâtiments situés en grande partie à Grenoble.

Parmi eux, la Zac Teisseire Jeux Olympiques de 400 logements (dont la moitié a été livrée), conduite par l'architecte en chef Christine Royer. « L'un des principaux enjeux était de tenir compte de l'habitabilité, c'est-à-dire allier habitat dura-

ble et le plaisir de vivre dans son appartement ». Sur l'ancien terrain de l'usine Schneider, d'une superficie de près de 40 000m², l'architecte a joué sur les hauteurs allant de R à R + 7 pour ne pas faire barrage aux puits de lumière. Elle a favorisé une construction en unités individuelles en duplex ou en rez-de-jardin avec, au centre de chaque bloc, un îlot de jardin. « Je pense que ces visites sont importantes pour leurs aspects pédagogiques. Il faut que le public sache exactement comment accompagner l'innovation technique, c'est le seul moyen d'arriver à des objectifs d'économie d'énergie », poursuit Philippe de Longevialle.

Des visites seront proposées en dehors de Grenoble : le complexe sportif de Bernin, un immeuble BBC au Cheylas, le bâtiment HQE "Les Ancolies" à la Tronche, la crèche "Papillon" à Echirolles...

Découvrez des bâtiments rénovés

Les visites concerneront aussi le bâti ancien qui a été rénové. C'est d'ailleurs dans les bâtiments anciens que se joue tout l'enjeu de la rénovation thermique puisqu'ils représentent 99 % de parc immobilier. À Grenoble, les bâtiments volontaires des Grands-boulevards ont fait l'objet de rénovation de façades (OPATB).

Salera BENARBA



La nouvelle Zac de Teisseire-Jeux Olympiques est agréementée du beau parc Dugadougou. LeDL/Frédérique VERHAEGHE

Quelques exemples de visites

L'inscription aux visites est obligatoire soit sur le site www.biennalehabitatdurable.com, soit par téléphone au 04 76 76 11 41 avant le 15 mars. L'ensemble des visites est sur le site www.biennalehabitatdurable.com.

► SAMEDI 20 MARS : Bâtiments neufs

Complexes sportifs à Bernin - 10h : Bâtiment HQE, pompe à chaleur, VMC couplée à un puits canadien,

gestion des eaux pluviales sur site.

Teisseire J.O à Grenoble - 10h : Rénovation énergétique, optimisation énergétique, toiture végétalisée, panneau solaire pour eau chaude sanitaire.

Quartier de Bonne à Grenoble - 10h : Éco-quartier (1^{er} prix Éco-quartier de France 2009).

"Reflets du Drac" à Grenoble - 10h : Bureaux BBC, isolation adaptée, gestion des déchets prévue à la conception, production d'éner-

gie photovoltaïque.

► DIMANCHE 21 MARS : Bâtiments rénovés

Grands-Boulevards à Grenoble - 14h30 : Rénovation énergétique, isolation des façades par l'extérieur, systèmes performants chauffage et ECS, dispositifs de gestion et de régulation de l'énergie.

"Les Bruyères" à Fontaine - 10h : Rénovation énergétique.

Copropriété "Arc-en-

Ciel" à Pont-de-Claix - 10h : Rénovation énergétique d'une propriété dégradée : isolation thermique par l'extérieur, amélioration du système de chauffage collectif.

Siège du SIERG à Echirolles - 14h : Réhabilitation énergétique : Double peau sur la façade existante, réduction de la surface vitrée.

École Jean-Jaurès à Echirolles - 16h30 : Rénovation compatible BBC du bâtiment communal, installation d'une ventilation double flux.

LA BIENNALE DU 18 AU 28 MARS À ALPEXPO

Cette 3^e biennale s'adresse au grand public, aux professionnels et aux collectivités. Elle se déroulera à Alpeexpo (ouvert de 9 à 19 heures, entrée gratuite du 18 au 24 mars pour tous). Le salon du bois ouvrira ses portes, à Alpeexpo, le 25 mars et se terminera le 28. Le public est invité à participer aux soirées d'inauguration et de clôture (les 18 et 26 mars).

POURENSAVOIRPLUS : www.biennalehabitatdurable.fr